



Opleiding Vastgoedkunde

Online voorlichting
9 november 2023



Welkom!

Wat gaan we vandaag bespreken?



Opzet online voorlichting

19:00 – 19.30

Praktische informatie opleiding



Angharad Noordegraaf – studieloopbaancoach

19:30 – 20.15

**Sneak preview: De Nederlandse
vastgoedmarkt in een notendop**



Marcel van Ham – Docent

Wat is de opleiding Vastgoedkunde?

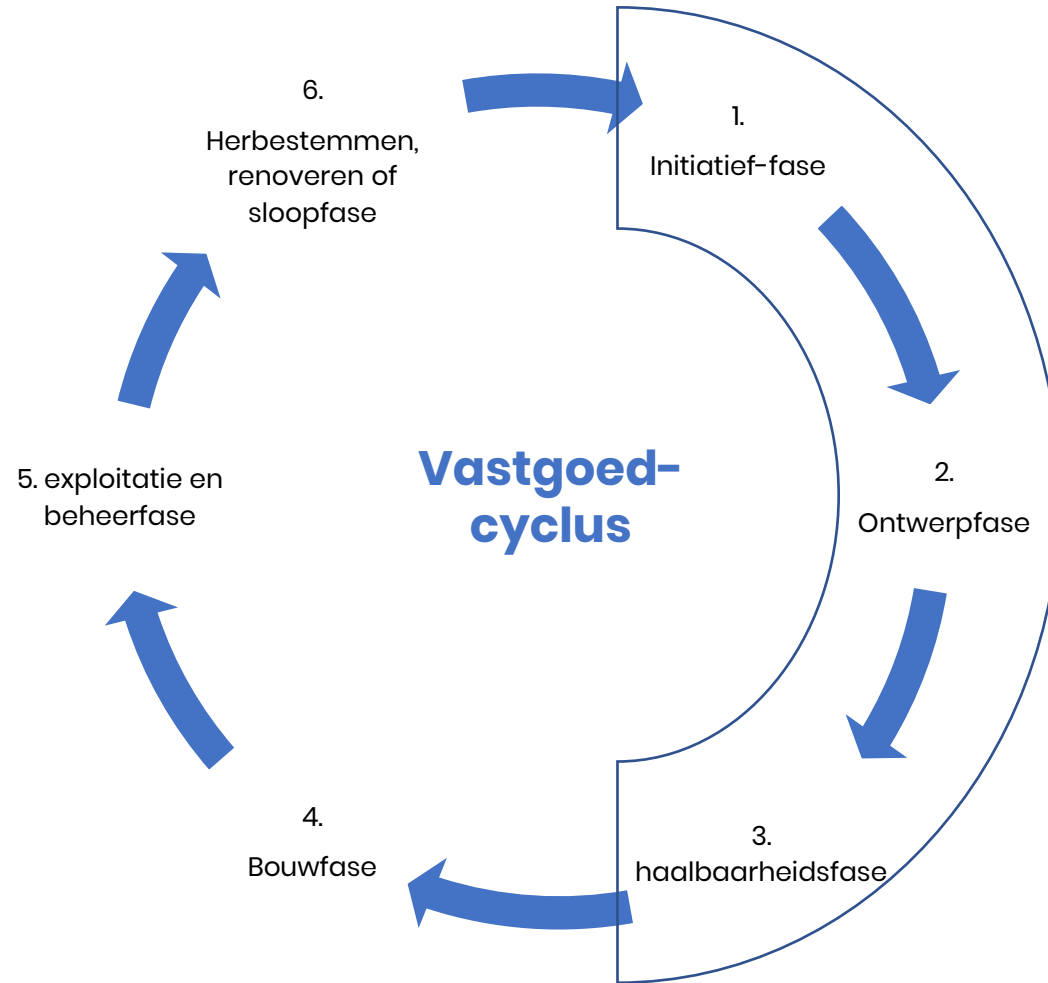
- $\pm$ 1200 studenten
- $\pm$ 65 docenten
- Voltijd
- Leidt op tot toekomstbestendige Vastgoeddeskundige

Wat is de opleiding Vastgoedkunde?

- Je bent geïnteresseerd in **gebouwen in de leefomgeving**
- Je bent goed in **economie & wiskunde**
- Je hebt de juiste **professionele houding**

Hbo Bachelor niveau
4 jaar
Brede vastgoedopleiding

Wat is de opleiding Vastgoedkunde?



Wat is de opleiding Vastgoedkunde?

Vastgoedbelegger

Vastgoedadviseur

Vastgoedmanager

Ontwikkelaar

**Hoe ziet jouw
toekomstig beroep eruit?**

Hoe ziet jouw toekomstig beroep eruit?

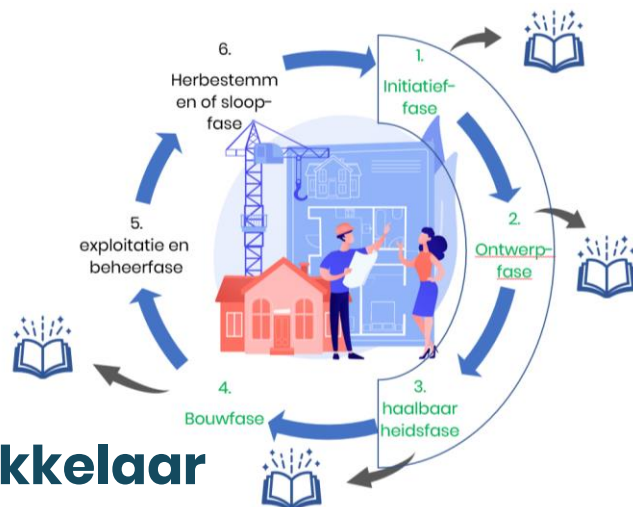
Beroepsgroep	Functies	Bedrijven
Projectontwikkelaar	Conceptontwikkelaar Procesmanager Haalbaarheidsonderzoeker	Bouwfonds, VORM, OVG, Blauwhoed, Heijmans
Belegger in vastgoed	Vastgoedmarktonderzoeker Portefeuillemanager	ING, Syntrus Achmea, VastNed, Amvest, Wereldhave
Vastgoedmanager	Corporate Real Estate Manager	MVGM
Vastgoedbeheerder	Propertymanager	Cushman & Wakefield, Van Herk, Woningcorporaties
Makelaar	Bemiddelaar woningen Bemiddelaar Bedrijfsonroerend goed	Ooms Makelaars, Kolpa, Stad en Land
Waardebepaler	Taxateur woningen, Bedrijfsonroerend goed, beleggingsobjecten	NVM Taxateur
Vastgoedconsultant	Vastgoedadviseur	Jones Lang Lasalle (JLL), CBRE, Colliers, Arcadis
Vastgoed beleidsmedewerker	Aan- en verkoop van grond en objecten Verlenen van vergunningen Stadsvernieuwingsbeleid ontwikkelen	Overheden, Stadsontwikkeling

Wat is de opleiding Vastgoedkunde?

Klimaatadaptatie.

Circulariteit.

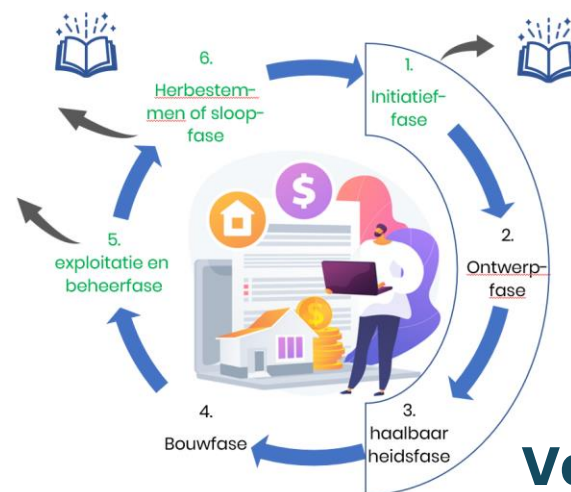
Ontwikkelaar



Leefbaarheid en inclusiviteit.

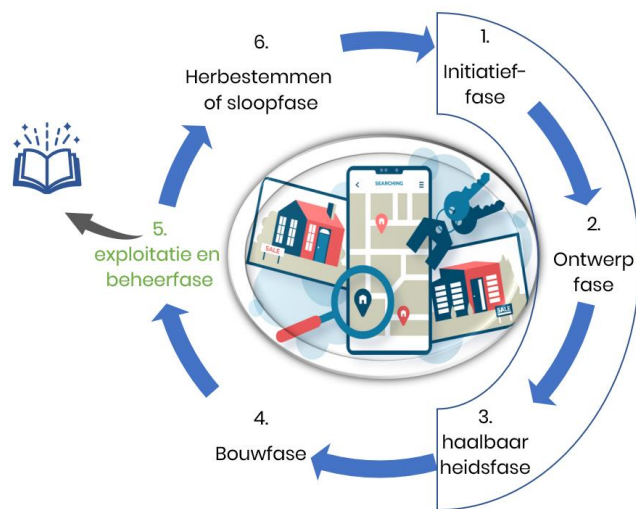
Huisvesting.

Vastgoedbelegger



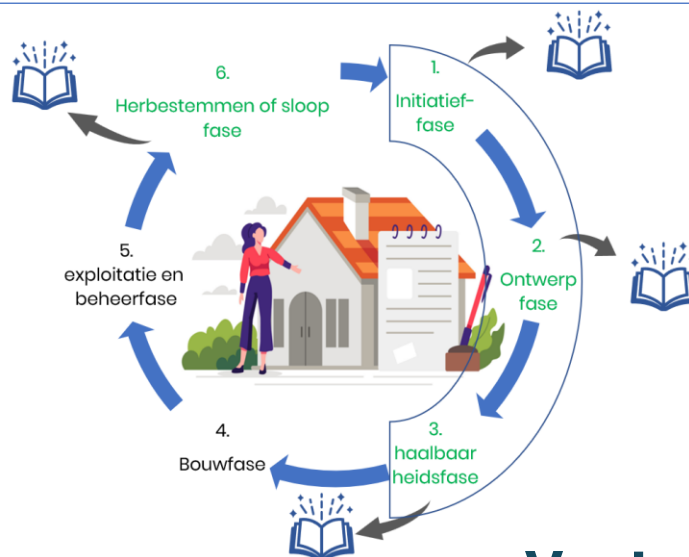
Energietransitie.

Vastgoedmanager



Digitalisering

Vastgoedadviseur



Wat is de opleiding Vastgoedkunde?



Voorbeeld

De Post in Rotterdam

Herontwikkeling oude
postkantoor



[POST Rotterdam \(r365.nl\)](https://www.r365.nl)

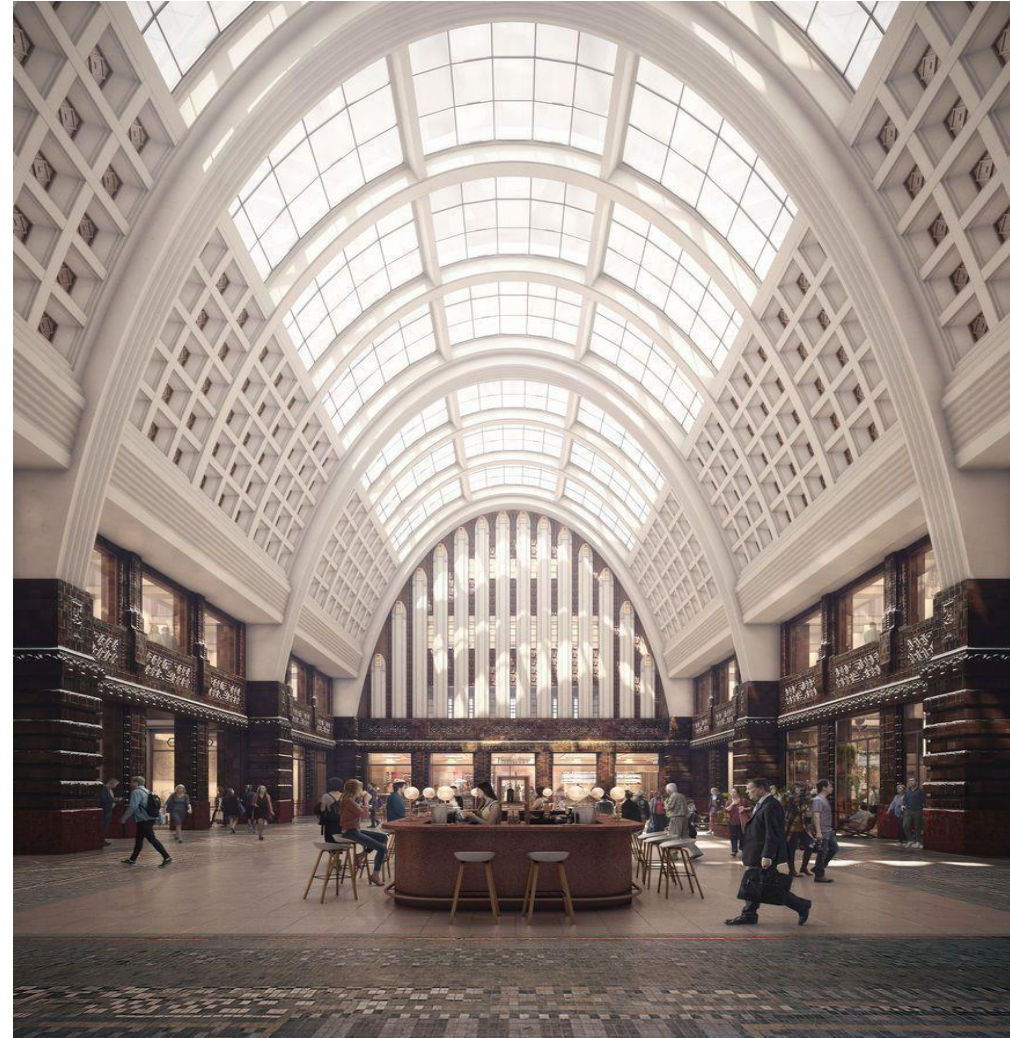
Voorbeeld

Ontwikkelen

Financieren

Bemiddelen en waarderen

Managen, beheren en
exploiteren



[POST Rotterdam \(r365.nl\)](https://r365.nl)

Arbeidsmarkt en instroom

Arbeidsmarkt

Overspannen markt
Veelzijdige, brede markt

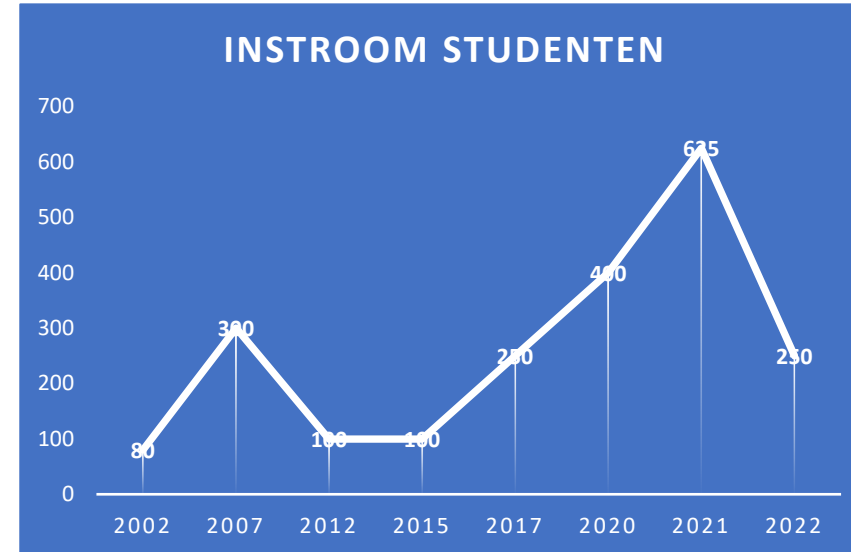
Instroom

2023 > 250 studenten

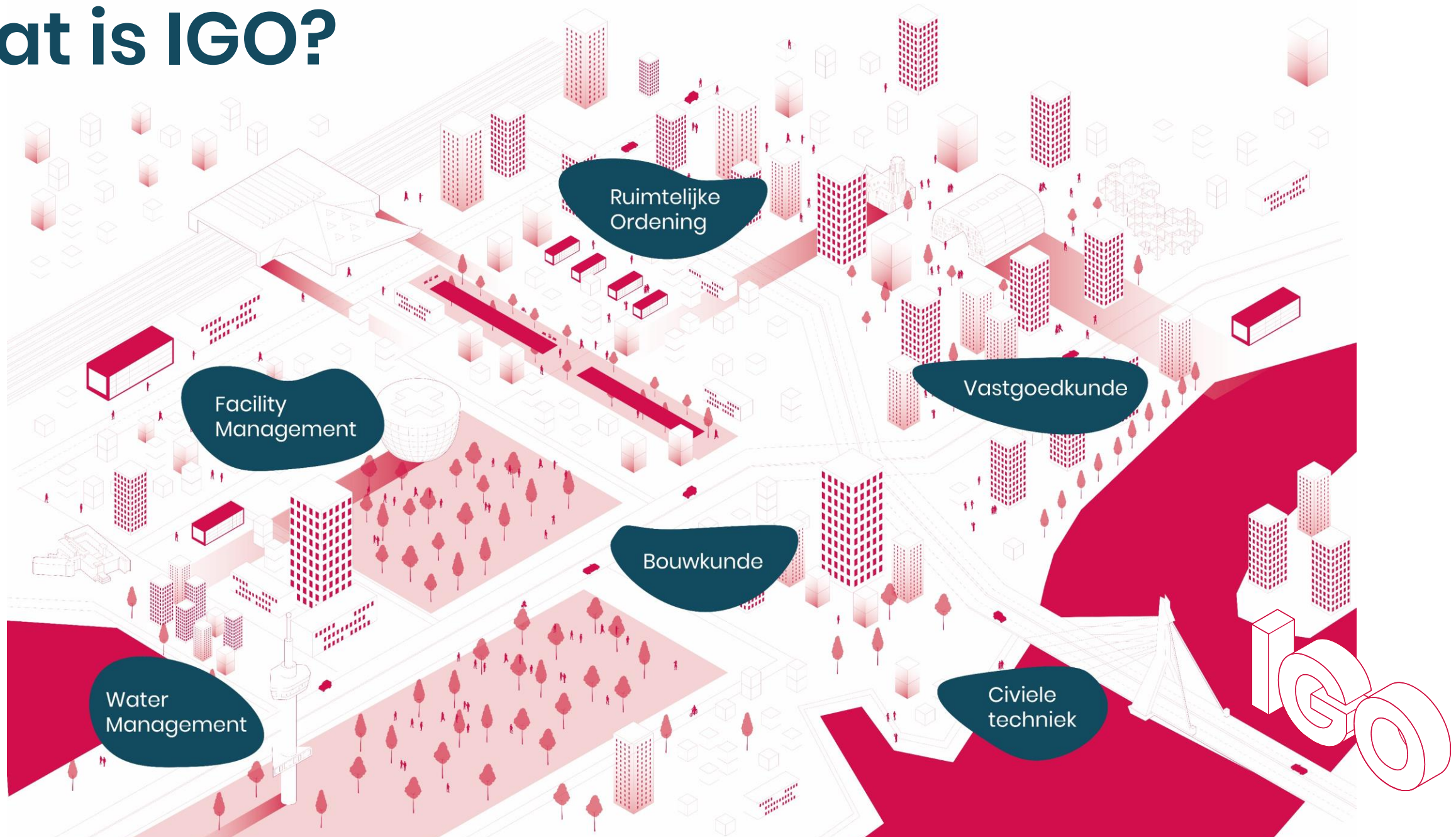
2024 > verwachting <400 studenten

Beroepskeuze: Brede opleiding met een duidelijke focus

Keuze voor Rotterdam



Wat is IGO?



Projectmatig
samenwerken

Discipline
zelfstudie

Bedrijfseconomisch
rekenen

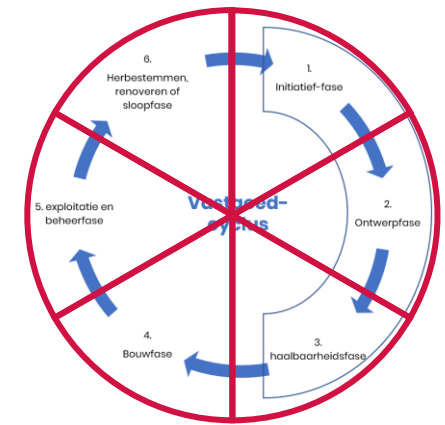
Onderzoekend,
creatief en
kritisch

Communicatief
sterk



Sluit jouw profiel
hierbij aan?

Hoe ga je dit leren?



Jaar 1

 **De landing**
Landen in het HBO
en de wereld van het
vastgoed

 **De stad leeft**
Vastgoedmanager & -adviseur
maakt een exploitatie en -beheerplan
& huisvestingsadvies

 **De stad in
ontwikkeling**
Ontwikkelaar maakt een ontwikkelplan

 **De stad in
transitie**
Belegger maakt een
beleggingsstrategie

Professionele Ontwikkeling

Jaar 2

 **De duurzame
stad**
Vastgoedadviseur maakt
een adviesplan

 **De veerkrachtige stad**
Ontwikkelaar en vastgoedadviseur
maken een gebiedsplan

 **De digitale stad**
Belegger en vastgoedmanager maken
een vastgoedstrategie

 **The future of
Real Estate**
Onderzoek

Professionele Ontwikkeling

Jaar 3

Stage
Aan de slag als beginnend vastgoedprofessional

Opgavegericht onderwijs
Je werkt als vastgoedexpert samen met studenten van andere
opleidingen aan een complex Rotterdams probleem

Jaar 4

Minor
B.v. onze minor: 'Stadsontwikkeling Vastgoed' of 'Beleggen in Vastgoed'

Afstuderen
In de praktijk aan de slag met een echte Vastgoed opdracht!

Een gemiddelde lesweek uit het studiejaar

[illegible]

Sluit jouw profiel hierbij aan?

Profiel	Verplichte vakken	Extra informatie
✓ HAVO NT	-	
✓ HAVO NG	-	
✓ HAVO EM	-	
✓ HAVO CM	(economie of m&o of be) + (wiskunde A of wiskunde B)	
✓ VWO NT	-	
✓ VWO NG	-	
✓ VWO EM	-	
✓ VWO CM	economie of m&o of be	

MBO(4)

Advies: Start met een verwante opleiding!

Bouwkunde
Bedrijfsadministratie
Hospitality
Management
Hout- & Meubilering
Hotelmanagement
Facilitair Manager
Manager Bank en
Verzekering
Financieel Adviseur

HBO

Hogeschool Rotterdam:

Facility Management
Bedrijfskunde (MER)
Ruimtelijke Ordening en
Planologie
Bedrijfseconomie
Finance, Tax & Advice
Finance & Control

Andere hogescholen:

Bouwmanagement &
Vastgoed

WO/Master

Bachelor:

-

Master:

Vastgoedkunde
Master Real Estate
Master Facility &
Real Estate
Management
Master Real Estate
Management

Instroomeisen

Numerus fixus; inschrijven uiterlijk 15 januari 2024

Selectieprocedure tussen januari en maart 2024

Selectiecriteria:

- Discipline
- Zelfstandigheid
- Oriëntatie op het beroep
- Communicatieve vaardigheden
- Rekenkundige en wiskundige vaardigheden

Voor meer informatie check [HR.nl](https://www.hr.nl)

Inschrijvingsprocedure

Stap 1

Inschrijven tussen
1 oktober 2023 –
15 januari 2024

Stap 2

Uitnodiging selectiedag,
thuisopdracht casus
vastgoed en
motivatiegesprek

Stap 3

Je hoort jouw plek op de ranglijst,
wanneer je tot de eerste 400
behoort ben je aangenomen!

Stap 4

Je bevestigt jouw inschrijving in
studielink waarna je definitief
kunt starten bij Vastgoedkunde
in september 2024



Bezoek onze website!
www.hr.nl/vgk



Bezoek onze volgende
voorlichtingsactiviteiten!

- | | | |
|------------------|---|---|
| 29
nov | Proefstuderen Vastgoedkunde (voltijd)
09:00 – 11:00
Op locatie | Kom
proefstuderen

Kom proefstuderen van 27
november t/m 1 december |
| 29
nov | Proefstuderen Vastgoedkunde (voltijd)
13:00 – 15:00
Op locatie | |
| 14
dec | Open avond
16:00 – 19:00
Op locatie | |

Vraag onze studenten!



@vastgoedkundehr

Wil je meer weten?